

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к ДОГОВОРУ №01-07/01-2014УН

ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Москва, проспект Вернадского, дом 94, корпус 1-5 от 01.02.2014г.

г. Москва

«17» ноября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МАТОРИН-Управление недвижимостью» (сокращенное наименование ООО «МАТОРИН-УН»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шубина Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Миракс Парк» (ТСЖ «Миракс Парк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Тенишевой Ольги Валентиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение №2 к Договору №01-07/01-2014УН от 01.02.2014г. (далее – «Соглашение», «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны согласились внести в Договор следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункты 3.1.5., 3.1.14, 3.1.16. - 3.1.19., 9.5. Договора исключить.

1.2. Раздел 4 Договора «Порядок приемки Услуг» изложить в следующей редакции:

«4.1. Сдача-приемка оказанных Услуг производится ежемесячно по итогам оказания Услуг в соответствии со следующим порядком:

4.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания расчетного месяца (месяца, в котором были оказаны Услуги) Исполнитель предоставляет Заказчику следующие подписанные со своей стороны документы:

- Счет на оплату оказанных Услуг в 1 (одном) экземпляре;
 - Акт сдачи-приемки оказанных Услуг в 2 (двух) экземплярах;
 - Счет-фактуру на оказанные Услуги в 1 (одном) экземпляре.
- По своему усмотрению Исполнитель вправе заменить счет-фактуру на оказанные Услуги и Акт сдачи-приемки оказанных Услуг универсальным передаточным документом (УПД). В таком случае все положения настоящего раздела, касающиеся приемки Услуг и подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, применяются к УПД.

4.1.2. Заказчик в течение 2 (двух) дней с момента получения документов, указанных в п.4.1.1., подписывает и возвращает Исполнителю 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

4.1.3. В случае не согласия принять полностью либо частично оказанные Услуги, Заказчик в течение 2 (двух) дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг предоставляет Исполнителю мотивированный отказ с указанием причин, способа и срока урегулирования претензии с приложением Акта, подписанного с двух Сторон, фиксирующего суть претензии, а так же с указанием той части Услуг, которая удовлетворяет Заказчика.

4.1.4. После получения от Заказчика мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг Исполнитель повторно предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных Услуг (совместно с документами, указанными в пункте 4.1.1. настоящего Договора) после выполнения одного из следующих действий:

- В случае согласия с претензиями Заказчика - после урегулирования претензии Заказчика в согласованный Сторонами срок и согласованным Сторонами способом;
- В случае не согласия с претензиями Заказчика - после предоставления Заказчику письменного мотивированного ответа, указывающего на необоснованность требований Заказчика;

4.1.5. При повторном получении Акта сдачи-приемки оказанных Услуг от Исполнителя Заказчик повторяет процедуру, описанную в п.4.1.2. либо 4.1.3. настоящего Договора;

2

6. В случае если в течение 2 (двух) дней с момента выполнения Исполнителем условий п.4.1.1. Заказчик не подписал и не предоставил Исполнителю Акт сдачи-приемки оказанных Услуг, то Акт сдачи-приемки оказанных Услуг считается автоматически подписанным, а Услуги принятыми в полном объеме за указанный в Акте сдачи-приемки оказанных Услуг период, в связи с чем Услуги подлежат полной оплате.»

3. Пункт 7.5. Договора изложить в следующей редакции:

7.5. Все выявленные Заказчиком недостатки при оказании Услуг Исполнитель устраняет за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком».

14. Пункт 9.1. Договора изложить в следующей редакции:

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие с 00:00 часов «01» января 2014 года и действует до 24:00 «30» октября 2019 года.»

15. Пункт 9.3. Договора изложить в следующей редакции:

9.3. Любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор:

- Без объяснения причин, письменно уведомив об этом другую Сторону. При этом Договор считается прекратившим свое действие по истечении 9 (Девяти) календарных месяцев с момента получения такого уведомления уполномоченным представителем второй Стороны, а в отношении расчетов – до их полного завершения.

- В случае неоднократного существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Договора, письменно уведомив об этом Сторону, допустившую нарушения. Основанием для досрочного расторжения Договора в таком случае являются акты, фиксирующие существенные нарушения и подписанные с обеих Сторон их уполномоченными представителями. При этом Договор считается расторгнутым по истечении 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения такого уведомления уполномоченным представителем второй Стороны, а в отношении расчетов – до их полного завершения.»

1.6. Пункт 9.4. Договора изложить в следующей редакции:

9.4. При досрочном прекращении действия Договора в соответствии с п. 9.3. Договора по любой причине по инициативе Заказчика, Заказчик обязан за 5 рабочих дней до даты расторжения Договора оплатить Исполнителю компенсацию за досрочное расторжение Договора в размере двухмесячной стоимости Услуг по Договору, действующей на дату уведомления Исполнителя о расторжении Договора. В случае неоплаты компенсации в срок, указанный в настоящем пункте, действие Договора продлевается соразмерно задержке оплаты компенсации, а Услуги, оказываемые Исполнителем до расторжения Договора, подлежат оплате Заказчиком в полном объеме».

1.7. Пункт 9.6. Договора изложить в следующей редакции:

9.6. В случае, если ни одна из Сторон в срок за 90 (девяносто) календарных дней до окончания действия настоящего Договора не заявит о его прекращении или изменении условий настоящего Договора, настоящий Договор каждый раз продлевается на 5 (пять) календарных лет на тех же условиях.»

1.8. Пункт 9.7. Договора изложить в следующей редакции:

9.7. В случае прекращения действия настоящего Договора по любой причине, Исполнитель имеет право беспрепятственно вывезти свое оборудование и материалы с Объекта Заказчика до окончания действия настоящего Договора.

1.9. Пункт 2.1. Приложения №01 к Договору изложить в следующей редакции:

2.1. Оплата Услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Договору, производится Заказчиком в следующем порядке:

- до 5 (пятого) числа отчетного месяца Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя платеж в размере 100 (Сто) % от общей стоимости ежемесячно оказываемых Услуг, указанных в п.1 настоящего Приложения, за текущий (отчетный) месяц.

3
3
Стоимость услуг за неполный календарный месяц, рассчитывается пропорционально из
тического количества дней оказания услуг.
Оплата считается произведенной в день поступления денежных средств на расчетный счет
исполнителя.».

10. Пункты 1.4., 1.5. Приложения №02 к Договору исключить.

11. Пункт 2.3.1. Приложения №03 к Договору изложить в следующей редакции:

2.3.1. Исполнитель производит замену и обеспечивает наличие необходимых расходных
материалов и запасных частей в рамках лимита, предусмотренного п. 2.3.3. настоящего
Приложения.».

1.12. Пункт 2.3.3. Приложения №03 к Договору изложить в следующей редакции:

2.3.3. Лимит затрат Исполнителя на расходные материалы, в том числе используемые в рамках
выполнения работ по техническому и аварийному обслуживанию, замене расходных материалов,
текущим ремонтным работам, включенным в настоящий Договор, не может превышать 200000
(Двести тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18% - 30508,47 в месяц. В случае необходимости превышения
лимита, указанного в настоящем пункте, Исполнитель согласовывает с Заказчиком данное
превышение путем подписания Дополнительного соглашения. Узлы, агрегаты стоимостью свыше
10 000 (десять тысяч) рублей, требующие замены оплачиваются Заказчиком дополнительно и не
входят стоимость Договора.».

1.13. Пункт 1.4.2. Приложения №10 к Договору изложить в следующей редакции:

1.4.2. Предлагать обслуживающему персоналу (сотрудникам, бывшим сотрудникам, сотрудникам
подрядных организаций) Исполнителя оформление трудовых либо гражданско-правовых
отношений с Заказчиком, либо привлекать его в любом ином виде к оказанию услуг (выполнению
работ) в своих целях и интересах в период действия настоящего Договора и в течение 1 (одного)
года после его окончания. В случае нарушения настоящего положения Заказчик выплачивает
Исполнителю сумму в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей за каждого
привлеченного сотрудника (бывшего сотрудника) Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих
дней с момента направления соответствующего требования Исполнителем.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами,
распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон, сложившиеся с 01 ноября 2014г., и
заключено на срок действия Договора.

3. Все положения Договора, не затронутые настоящим Соглашением, сохраняют свою силу для
Сторон в течение всего срока действия Договора.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух
экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из
Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «МАТОРИН-УН»

Адрес: 141207, Московская область,
г. Пушкино, Московский пр-т, д.2

ИНН/КПП 5038082650 / 503801001

ОГРН 1115038003002

Банковские реквизиты:

БИК 044525976

Р/с 4070281022000044349

ПАО АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» Г. МОСКВА

К/с 3010181030000000976

Генеральный директор

Шубин И.В./



Заказчик:

ТСЖ «Миракс Парк»

Адрес: 119571, г. Москва,

Проспект Вернадского, д.94, корпус 1

ИНН/КПП 7729650345 / 772901001

ОГРН 1107746122000

Банковские реквизиты:

БИК 044583119

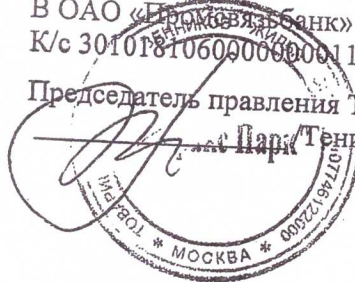
Р/с 40703810830010898801

В ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва

К/с 30101810600000000119

Председатель правления ТСЖ

«Миракс Парк» Тенишева О.В./



- ва

Город Москва,

Третьего августа две тысячи шестнадцатого года

Я, Кузнецов Иван Николаевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Кузнецова Николая Ивановича, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет. Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствия изложенных в нем фактов действительности. Завершено в реестре за № [blank] Взыскано по тарифу [blank] ВРИО нотариуса [blank]



[Handwritten signature]

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 4 листов.

ВРИО нотариуса [Signature]

